



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO**  
**U KARLOVCU**

Broj: P-DO-2/2018  
Karlovac, 6. ožujka 2018.  
ŽMZ/ŽM

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Amruševa 2/II**  
**ZAGREB**

Pravna stvar:

Tužitelj: REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo državne imovine, Zagreb, Dežmanova 10,  
OIB:95555881478, zastupan po Županijskom državnom odvjetništvu u Karlovcu

Tuženik: AGROPROJEKT d.o.o. u stečaju, Karlovac, Banija 130, OIB:31999338764,  
zastupan po stečajnom upravitelju Goranu Jujnović Lučić iz Zagreba, Strojarska cesta  
20/XXII

**T U Ž B A**

VPS 2.276.100,00 kuna

2x sudu

Prilog: 7

radi utvrđenja osnovanom osporene tražbine

---

I U stečajnom postupku koji se vodi nad tuženikom kao stečajnim dužnikom kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem St-3482/2016 stečajni sudac je rješenjem od 9. veljače 2018. uputio tužitelja na parnicu iz razloga što je stečajni upravitelj na ispitnom ročištu osporio tužiteljevu prijavljenu tražbinu u iznosu od 2.276.100,00 kuna. Izvadak iz rješenja stečajnog suca tužitelju nije posebno dostavljen, već je rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama objavljeno na e-oglasnoj ploči suda dana 14. veljače 2018. i protiv istoga tuženik nije izjavio žalbu.

Dokaz: Prijava tražbine

Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-3482/2016 od 9.2.2018.

Uvid u spis Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-3482/2016

II Republika Hrvatska vlasnik je nekretnine kč.br.2729/1 površine 2513 m<sup>2</sup> koja se sastoji od dvorišta površine 1679 m<sup>2</sup>, dvorišne zgrade površine 58 m<sup>2</sup> i poslovne zgrade površine 776 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 1329 k.o. Karlovac I.

Dokaz: e-izvadak zk.ul.1329 k.o. Karlovac I

III Tuženik predmetnu nekretninu koristi bez valjane pravne osnove u razdoblju duljem od pet godina. Uporabom predmetne nekretnine u svoju korist, tuženik je ostvarivao mjesečnu korist u iznosu od 37.935,00 kuna, a koji iznos pomnožen sa 60 mjeseci daje ukupan iznos od 2.276.100,00 kuna, pa stoga tužitelj traži od tuženika naknadu koristi u navedenom iznosu, a koju je tuženik imao od upotrebe predmetne nekretnine.

Dokaz: Izračun zakupnine – koristi

Glasnik Grada Karlovca broj 4 od 27. veljače 2003. sa Odlukom o upravljanju poslovnim prostorom

Zapisnik o očevidu nekretnine od 6. prosinca 2017.

Dopis odvjetnice Nade Tatalović-Rauch od 14. studenog 2016.

IV Kako je tužitelj vlasnik predmetne nekretnine koju je tuženik u razdoblju duljem od pet godina prije otvaranja stečaja upotrebljavao za svoju korist, to tužitelj u smislu odredbe članka 1120. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) traži naknadu koristi koju je tuženik imao od uporabe nekretnine, a koju tražbinu je stečajni upravitelj neosnovano osporio, te stoga tužitelj predlaže da sud donese slijedeću

## p r e s u d u

I Utvrđuje se osnovanom tražbina tužitelja Republike Hrvatske, Ministarstva državne imovine, Zagreb, Dežmanova 10, OIB: 95555881478 prema tuženiku AGROPROJEKT d.o.o. u stečaju, Karlovac, Banija 130, OIB:31999338764, u iznosu od 2.276.100,00 kuna kao tražbina drugog višeg isplatnog reda.

II Nalaže se tuženiku da tužitelju naknadi parnične troškove u roku od 8 dana.

ZAMJENICA  
ŽUPANIJSKE DRŽAVNE ODVJETNICE

Željka Matić Zaborski

Troškovi:

1) Sastav tužbe 22.770,00 kuna